



Mme et M. PIERRE
82 rue du Vincin
56000 VANNES

Vannes, le 5 août 2024

Opération suivie par : SANDRINE NANUEL
Opération Renaissance- Vannes
Objet : Liste de modifications

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de votre réservation d'un logement dans notre programme immobilier RENAISSANCE à Vannes, nous vous prions de trouver ci-joint votre première liste de modifications, en deux exemplaires, accompagnée des devis des entreprises.

Si ces éléments vous conviennent, vous voudrez bien nous retourner un exemplaire des documents suivants, dûment signés avec la mention « BON POUR ACCORD » la liste et chiffrage des modifications du 5 août 2024

Pour que ces modifications puissent être prises en compte, nous vous rappelons la nécessité de nous faire connaître votre décision avant le 19 août. Le règlement de l'intégralité de ces modifications, soit 598.08 € TTC sera réalisé lors du premier appel de fonds suivant la conclusion du présent contrat.

Dans cette attente et restant à votre disposition,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sandrine NANUEL
Coordonnatrice de projet immobilier



CONTRAT DE TRAVAUX MODIFICATIFS

APRÈS RÉSERVATION

RENAISSANCE

56000 Vannes

p.1/2

Appartement n°C53

Acquéreur(s) : MMe et M. PIERRE

Le 5 août 2024

Liste de Modification de TMA 01

Modifications demandées par l'acquéreur	Entreprises Concernées	ACCORD ACQUEREUR
Mise en place d'une porte de garage devant la place de stationnement ST65 <u>Fourniture et pose de porte basculante débordante "DL" manuelle (motorisable)</u> • Remplissage: Nervures verticales • Tablier RAL Blanc 9016, Cadre galva brut. • Dimensions de commande : 2375 x 2125 ht mm • Dimensions hors tout : 2466 x 2190 ht mm • Dimensions de passage libre : 2235 x 1985 ht mm • Verrouillage: 2 points, barillet européen (HORS ORGANIGRAMME) • Type de pose : en tunnel	FERMATIC	

La réalisation de ces modifications est acceptée par le vendeur dans les conditions financières présentées page suivante.

Ces modifications étant susceptibles d'affecter l'accessibilité du logement aux personnes à mobilité réduite, le vendeur déclare que lesdits travaux modificatifs permettent la réversibilité mentionnée au b du III de l'article R.* 111182 du code de la construction et de l'habitation et au b du IV de l'article R.* 111186 par des travaux simples, c'est à dire qui respectent les conditions suivantes :

- Etre sans incidence sur les éléments de structure ;
- Ne pas nécessiter une intervention sur les chutes d'eau, sur les alimentations en fluide et sur les réseaux aérauliques situés à l'intérieur des gaines techniques appartenant aux parties communes du bâtiment ;
- Ne pas intégrer de modifications sur les canalisations d'alimentation en eau, d'évacuation d'eau et d'alimentation de gaz nécessitant une intervention sur les éléments de structure
- Ne pas porter sur les entrées d'air ;
- Ne pas conduire au déplacement du tableau électrique du logement.

La nature des interventions nécessaires pour permettre la réversibilité du logement est la suivante :

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | a. Modifications du cloisonnement intérieur ; |
| ☐ | b. Modifications de la menuiserie intérieure ; |
| ☐ | c. Modifications des réseaux et équipements privatifs de plomberie et chauffage ; |
| ☐ | d. Modifications de l'installation électrique ; |
| ☐ | e. Modifications des revêtements de sol, de mur et de plafond. |

Après validation du présent contrat de travaux modificatifs et avant la remise des clefs, la mise en œuvre de la réversibilité peut être demandée par l'acquéreur au vendeur, qui l'informerait alors des conditions de coût et de délai de ces travaux, dépendantes de l'avancement du chantier.



CONTRAT DE TRAVAUX MODIFICATIFS APRES RESERVATION

RENAISSANCE
56000 Vannes

p.2/2

Appartement n°C53
Acquéreur(s) : MME et M. PIERRE

Le 5 août 2024

#REF!

A - FRAIS DE DOSSIER				Montant
Offerts				0,00 €
B - OPTIONS (prix unitaires fixes selon avancement du chantier)				
Intitulé du poste		Quantité	Prix unitaire	Montant HT
Option n°				
SOUS TOTAL H.T.				0,00 €

C - TRAVAUX sur devis spécifiques

Lot	Entreprise	Date du devis	Ref. Devis	Montant HT
Porte de garage	FERMATIC	BASE MARCHÉ		445,00 €
SOUS TOTAL H.T.				445,00 €

D - HONORAIRES TECHNIQUES DE REALISATION (12% sur les plus values lot par lot)

Poste	Assiette	Montant HT
... pour les options	0,00 €	0,00 €
... pour les prestations supprimées (devis en moins values)	0,00 €	0,00 €
... pour les travaux en plus values sur devis spécifiques	445,00 €	53,40 €
		53,40 €

TOTAL H.T. (A + B + C)	498,40 €
TVA	99,68 €
TOTAL T.T.C.	598,08 €

Prix ferme et définitif. Paiement intégral lors du premier appel de fonds suivant la conclusion du présent contrat

Délai d'option : 15 jours.

Passé ce délai, le présent chiffrage sera considéré comme sans suite. Les prestations seront réalisées conformément aux pièces contractuelles du contrat de vente d'origine.

Incidence sur le délai de livraison : T Néant

£ Jours

Accord le :

(mention manuscrite "Bon pour accord")

Signature :

